

Saatja: [REDACTED]

Saatmisaeg: kolmapäev, 11. detsember 2024 19:59

Adressaat: Hiiumaa Vallavalitsus <valitsus@hiiumaa.ee>

Koopia: [REDACTED]; [REDACTED]

Teema: Kõrgessaare aleviku Tööstuse tee 30, Kadaka ja Rannamäe maaüksuste detailplaneering

Tere

Kirjutan seoses detailplaneeringu algatamisega Kõrgessaare aleviku Tööstuse tee 30, Kadaka ja Rannamäe maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade osas.

Olen Kõrgessaare aleviku, Tööstuse tee 34 kinnistu omanik ja antud detailplaneering mõjutab otseselt minu pere krunti ja heaolu. Järgnevalt toon välja oma märkused ja ettepanekud:

1. Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kolme maaüksuste piire nii, et tekib neli ehitusõigusega krunti üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks.

- Dokumendis puuduvad detailsed joonised ja plaanid, mistõttu ei ole selge, kuidas kinnistud paiknema hakkavad. Kuidas ja kas on tagatud meie privaatsus, heaolu ja turvalisus? Kui suures mahus säilitatakse metsa, arvestatakse kõrghaljastuse ja ümbritseva looduskeskkonnaga?
- Meie hinnangul on neli elamut antud territooriumile liiga palju. Palun arvestada naaberkinnistute elanike privaatsuse ja vajadustega. Soovime, et elamud rajatakse meie krundi piirist võimalikult kaugele, jättes nende ja meie krundi vahele piisavalt metsa, et tagada privaatsus, looduskeskkonna säilimine ja müra vähendamine.

2. Liikluskorralduse määramine

- Juurdepääsuna on plaanitud Putkaste metskonna 169 ja Pöörde maaüksust. Dokumendist ei selgu, millise teekattega teed plaanitakse rajada. Praegune tee ei talu suuremat liikluskooormust ega raskeveokeid. Seda teelõiku on aastakümneid hooldanud (täitnud kruusaga jm) Tööstuse tee 32 ja 34 omanikud.
- Oleme vastu sellele, et meie krundi kõrvale rajatakse juurdepääsutee, kuna see tähendaks, et meie kinnistu piirneks paralleelselt kahe teega (Jõeranna-Kõrgessaare tee ja plaanitav tee), mis asuvad mõlemad vähem kui 100 meetri kaugusel. See toob kaasa mürataseme, tolmu ja õhusaaste suurenemise, mõjutades negatiivselt meie privaatsust, heaolu ja kinnisvara väärtust.
- Soovitame rajada juurdepääsutee otse Jõeranna-Kõrgessaare teelt, kust on juba veetud elektriliin samale maaüksusele. Selline lahendus ei häiriks meid nii palju, kuna liiklus suunduks Jõeranna poole ega toimuks meie maja eest. Praeguse plaani kohaselt hakkaks meie krunt piirnema ilmselt kolmest küljest autoteedega ja see ei ole kuidagi aktsepteeritav.

3. Majutusasutused ja äritegevus

- Me ei ole nõus majutusasutuste ega muu äritegevuse rajamisega kõrvalkruntidele. Sellised tegevused suurendavad liiklust, müra ja turvalisuse probleeme. Soovime, et tagataks rahulik, privaatne ja turvaline elukeskkond.

4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

- Detailplaneeringus on haljastuse ja heakorra küsimusi käsitletud väga üldiselt. Puuduvad andmed lubatud raie mahust ja kõrghaljastuse säilitamise ulatusest. Samuti pole selge, kes teostab järelevalvet, et tagada looduskaitse kitsenduste ja piirangute järgimine.
- Planeeritava tee asukohas kasvavad looduskaitse all olevad taimed (orhideelised jm), mistõttu sinna ei tohiks midagi rajada. Tegemist on kaitsevööndiga.
- Sealsetes metsades elavad erinevad linnu- ja loomaliigid ning rannikualal pesitsevad veelinnud. Kõigi nende aspektidega tuleb arvestada.

5. Veevarustus ja kanalisatsioon

- Veevarustus ja kanalisatsioon on plaanitud rajada lokaalselt. Puurkaevu rajamisel tuleb arvestada võimalike riskidega, mis võivad mõjutada nii põhjavee kvaliteeti kui ka naabruses asuvate majapidamiste veevarustust. Eriti oluline on see piirkondades, kus on esinenud varasemat veereostust.
- Ebaõige puurimistehnoloogia kasutamine võib põhjustada eri põhjaveekihtide segunemist, mis omakorda võib viia saastunud vee sattumiseni puurkaevu või teiste veekihtide reostumiseni. Samuti võib puurimistööde käigus muutuda põhjavee liikumine, mis võib mõjutada nii uue kui ka olemasolevate kaevude veetaset ja vee kvaliteeti.
- Kas puurkaevu rajamisel on arvestatud kunagise veereostusega? Kuidas tagatakse lähedal olevate majapidamiste piisav veetase ja vee kvaliteet?

Kokkuvõtteks on detailplaneering liiga üldine ega anna selget ülevaadet kavandatavatest muudatustest. Dokumendist ei nähtu, kuidas hakkavad uued kinnistud paiknema, kui palju arvestatakse kõrghaljastusega, looduskaitse piirangutega, säilitatakse metsa jm.

Palun arvestada naabrite soovide ja vajadustega ning tagada lahendused, mis ei kahjusta meie kinnistu väärtust ega elukeskkonda. Mugavad ja lihtsamad lahendused ei ole alati parimad ega sobi kõigile. Juurdepääsu teed ei peaks rajama paralleelselt suure teega. Seda enam, kui seda saab rajada otse ja see mõjutab tugevalt teiste elu, privaatsust ja heaolu.

Meil ei ole võimalik oma 100-aastast talu koos kõrvalhoonetega mujale kolida ega muud planeerida. Küll aga saab sellega arvestada kõrval kruntide omanik ja vald ning tagada kõigile privaatne, rahulik ja turvaline elukeskkond.

Loodan, et minu märkusi ja ettepanekuid võetakse arvesse detailplaneeringu edasises menetlemises. Palun hoida mind järgnevate toimingutega kursis.

P.S. Rannamäe talu nimi kuulus kunagi meie vanavanemate talule. Maatükkide müügiga on see läinud kõrvalkrundile. Soovime selle nime tagasi saada, kuna see on meie perele väga oluline.

Lugupidamisega

[Redacted Signature]